

シンコービル（4階 B号室）入居募集概要

所在地	大阪市平野区喜連2丁目5番63号
交通	地下鉄谷町線喜連瓜破駅1号出入口 徒歩すぐ
構造規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造地上4階建
設備	24時間完全管理システム・エレベーター9人乗り
建築面積	479.24㎡（144.96坪）
延床面積	1,863.29㎡（563.61坪）
総賃貸面積	1,464.25㎡（442.91坪）
使用目的	事務所

賃料

4階B号室	17.24坪 賃料 <u>140,000円</u> ※月額・消費税は別途 ※坪当たり 8,120円（賃貸借料 7,000円、共益費 1,120円） ※OAフロアー
-------	--

保証金 賃料の10ヵ月分

※ 契約終了による物件引渡し後、契約時賃料2ヵ月分を敷引き

※ 金額相談可 保証金賃料の10ヵ月分

電気料金 専用部分の電気料金 ※個別メーターで計上

【お問い合わせ先】

（株）大阪メトロサービス 流通・不動産事業部

TEL 06-6136-3907

携帯 080-9929-7466（瀬尾）

携帯 080-8542-0017（坂上）



4階平面図